

生产建设项目水土保持设施
验收鉴定书

项目名称： 西地华府二期公建项目

项目编号： 张发改项审〔2013〕38号

建设地点： 淄博市张店区

验收单位： 淄博江河工程咨询有限公司

2021年3月22日

一、生产建设项目水土保持验收基本情况表

项目名称	西地华府二期公建项目	行业类别	其他类型项目
主管部门 (或主要投资人)	山东西地置业有限公司	项目性质	新建
水土保持方案审批部门、文号及时间	淄博市张店区水务局，张水许可〔2015〕6号，2015年7月6日		
水土保持方案变更审批部门、文号及时间	\		
水土保持初步设计审批部门、文号及时间	\		
项目建设起止时间	2016年11月至2019年12月		
水土保持方案编制单位	淄博市张店区水利勘测设计室		
水土保持初步设计单位	\		
水土保持监测单位	\		
水土保持施工单位	山东乾润建设工程有限公司		
水土保持监理单位	山东奥荣工程项目管理有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	淄博江河工程咨询有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）、《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》（水保〔2019〕160号）和《水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持监督管理办法的通知》（办水保〔2019〕172号），山东西地置业有限公司于2021年3月22日主持召开了西地华府二期公建项目水土保持设施验收会议。参加会议的有：特邀专家以及施工、监理、验收报告编制等单位的代表，会议成立了验收组，名单附后。

与会代表察看了工程现场，查阅了技术资料，听取了建设、施工、监理、验收报告编制等单位关于水土保持工作情况的汇报，经讨论，形成了水土保持设施验收意见。

（一）项目概况

西地华府二期公建项目位于淄博市张店区金晶大道与联通路交叉口西北角。项目总占地面积9693m²，总建筑面积33774.77m²，主要建设1栋18F商业楼，1~4层为商业裙房（局部3层），容积率2.7503，建筑密度31.55%。项目于2016年11月开工，至2019年12月竣工，建设总工期为38个月。

（二）水土保持方案批复情况

2015年7月6日，张店区水利局以张水许可〔2015〕6号文对本工程水土保持方案报告表进行了批复。方案批复的水土流失防治责任范围10506m²，其中项目建设区9693m²、直接影

响区 813m²。

项目实施过程中未发生重大水土保持设计变更。

（三）水土保持初步设计情况

本项目初步设计包含了水土保持措施。

（四）验收结论

建设单位委托淄博江河工程咨询有限公司开展了本项目水土保持设施初验。

初验主要结论为：项目在建设过程中，按照批复的水土保持方案落实了水土流失防治措施，各项水土流失防治指标达到了方案确定的目标值，其中水土流失治理度 92%，土壤流失控制比 1.0，渣土防护率 95%，表土保护率达到 92%，林草植被恢复率 95%，林草覆盖率 22%。各项水土保持设施运行正常，发挥了较好的水土保持功能，满足水土保持设施验收条件。

（五）验收结论

验收组认为：建设单位依法编报了水土保持方案，开展了水土保持后续设计和监理工作，水土保持法定程序完整；项目建设过程中，按照批复的水土保持方案落实了水土保持措施，完成了水土流失预防和治理任务，现场不存在水土流失隐患；水土保持后续管护责任落实；符合水土保持设施验收的条件，同意项目水土保持设施通过验收。

（六）后期管护要求

运行管理单位应进一步加强水土保持设施管护，确保水土保持措施效益正常发挥。

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	李兆峰	山东西地置业有限公司	助理工程师		建设单位
成员	张海帅	淄博江河工程咨询有限公司	部门经理		验收报告编制单位
	刁玉强	山东奥荣工程项目管理有限公司	总监理工程师		监理单位
	耿 港	山东乾润建设工程有限公司	助理工程师		施工单位
	周士勇	山东省水利科学研究院	高 工		特邀专家