

生产建设项目水土保持设施

验收鉴定书

项目名称：西地华府一期项目

项目编号：张发改项审[2013]37号

建设地点：淄博市张店区

验收单位：山东西地置业有限公司

2021年4月2日

一、生产建设项目水土保持验收基本情况表

项目名称	西地华府一期项目	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资人)	山东西地置业有限公司	项目性质	新建
水土保持方案审批部门、文号及时间	张店区水务局，张水许可〔2015〕16号，2015年9月11日		
水土保持方案变更审批部门、文号及时间	\		
水土保持初步设计审批部门、文号及时间	\		
项目建设起止时间	2014年2月至2016年5月		
水土保持方案编制单位	淄博市张店区水利勘测设计室		
水土保持初步设计单位	\		
水土保持监测单位	淄博江河工程咨询有限公司		
水土保持施工单位	山东博泰建工有限公司 (山东博泰建设集团有限公司)		
水土保持监理单位	山东众成建设项目管理有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	淄博富美环境资源科技有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保[2017]365号），山东西地置业有限公司于2021年4月2日主持召开了山东西地置业有限公司西地华府一期项目水土保持设施验收会议。参加会议的有：特邀专家和水土保持监理、水土保持监测、施工、水土保持设施验收等单位的代表，会议成立了验收组，名单附后。

与会代表察看了工程现场，查阅了技术资料，听取了建设、监理、施工、监测、设施验收等单位关于水土保持工作情况的汇报，经质询、讨论，形成了水土保持设施验收意见。

（一）项目概况

山东西地置业有限公司西地华府一期项目位于淄博市张店区金晶大道以西，联通路以北，规划路以南。项目总占地面积 2.80hm^2 ，新建1#-6#住宅楼，其中1#、3#为31层住宅楼，2#、4#、6#为29层住宅楼，5#为26层住宅楼，7#为2层社区服务中心，一期地下车库一层及相关配套设施。项目于2014年2月开始建设，至2016年5月完工，建设总工期为28个月。

（二）水土保持方案批复情况

2015年9月2日，张店区水务局以张水许可〔2015〕16号文对本工程水土保持方案报告书进行了批复。方案批复的水土保持投资为166.84万元，批复的水土流失防治责任范围 2.9374hm^2 （其中项目区 2.8014hm^2 ，直接影响区 0.136hm^2 ）。

（三）水土保持初步设计情况

无。

（四）水土保持监测情况

采用地面观测、测量、调查及巡查等方法开展水土保持监测工作，2021年3月完成了水土保持监测总结报告。

监测单位针对本项目建设情况，采取的监测方法可行，采用的监测资料可靠，工程施工期扰动地表面积控制在水土流失防治责任范围内；水土保持工程措施运行正常；植物措施已基本落实。实施的各项水土保持措施及时到位并发挥了有效的水土保持作用，满足水土保持要求。

（五）验收报告编制情况和主要结论

水土保持设施验收报告编制单位通过现场核查，收集并查阅设计、施工、监理和监测等相关资料，在水土保持措施、效果满足批复的水土保持方案要求后，于2021年3月编制完成了水土保持设施验收报告。

在工程建设过程中，建设单位落实了水土保持方案确定的防治措施。实际完成工程措施为：住宅区的雨水排水 705m、土地整治 0.93hm²、表土剥离 2.56hm²、透水砖铺装 664m²、植草砖措施 1745m²、景观水系 475m³、下凹式绿地 0.93hm²；公建区的土地整治 0.06hm²、表土剥离 0.239hm²、下凹式绿地 0.06hm²。植物措施为：住宅区的景观绿化面积 0.93hm²、植草砖种草 627m²；公建区的景观绿化面积 0.06hm²。临时措施为：住宅区的临时覆盖 2.56hm²、临时道路防护 628m、洒水降尘 483m³、临时排水沟 641m、临时沉沙池 1座、临时排水沟（堆土）162m、临时拦挡（堆土）203m³、临时覆盖（堆土）2100m²；公建区的临时覆盖 0.24hm²、洒水降尘 80m³。实际完成水土保持总投资 210 万元。

山东西地置业有限公司西地华府一期项目水土保持措施布局合理，工程质量达到了设计标准。各项水土流失防治指标达

到了方案确定的目标值，其中扰动土地整治率达到 99%，水土流失总治理度达到 98%，土壤流失控比达到 1.1，拦渣率达到 97%，林草植被恢复率达到 99%，林草覆盖率达到 35%。各项水土保持设施运行正常，发挥了较好的水土保持功能，满足水土保持设施验收条件。

（六）验收结论

验收组认为：建设单位依法编报了水土保持方案，开展了水土保持后续工作，水土保持法定程序完整；项目区按照批复的水土保持方案落实了水土保持措施，措施布局全面可行；完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到了批复的目标值；水土保持后续管理、维护责任落实；符合水土保持设施验收的条件，同意项目水土保持设施通过验收。

（七）后期管护要求

运行管理单位应进一步加强水土保持设施管护，确保水土保持措施效益正常发挥。

三、阶段验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	李兆峰	山东西地置业有限公司	工程技术部 副经理		建设单位
	王婷婷	淄博富美环境资源科技有限公司	技术负责人	王婷婷	验收报告 编制单位
	齐波	山东众成建设项目管理有限公司	主任	齐波	水保监理单位
	郭霄	淄博江河工程咨询有限公司	项目负责人	郭霄	监测单位
	于洋	山东博泰建工有限公司 (山东博泰建设集团有限公司)	项目经理	于洋	施工单位
	范斌	淄博市水利学会	高工	范斌	特邀专家